

WE Nr.	Etage	Objektmerkmale	lt. Neuplanung nach 2. BV ca. qm	Preis/qm EUR	WE-Preise EUR	Sanierungs- Anteil EUR * 70%	Altbau EUR * 15%	Grundstück EUR * 15%	kalkulierte Kaltmiete EUR	kalkulierte Kaltmiete / qm EUR
1	EG		65,00	3.950	256.750	179.725	38.513	38.513	650	10,00
2	EG		81,00	3.900	315.900	221.130	47.385	47.385	810	10,00
3	EG		102,50	3.900	399.750	279.825	59.963	59.963	1.025	10,00
4	EG		69,50	3.950	274.525	192.168	41.179	41.179	695	10,00
5	EG		70,00	3.950	276.500	193.550	41.475	41.475	700	10,00
6	EG		92,00	3.900	358.800	251.160	53.820	53.820	920	10,00
7	EG		114,50	3.900	446.550	312.585	66.983	66.983	1.145	10,00
8	OG		139,50	3.850	537.075	375.953	80.561	80.561	1.395	10,00
9	OG		193,00	3.850	743.050	520.135	111.458	111.458	1.930	10,00
10	OG		184,50	3.850	710.325	497.228	106.549	106.549	1.845	10,00
11	EG / OG		116,50	3.900	454.350	318.045	68.153	68.153	1.165	10,00
12	EG / OG		181,00	3.850	696.850	487.795	104.528	104.528	1.810	10,00
13	EG		120,50	3.900	469.950	328.965	70.493	70.493	1.205	10,00
14	EG		104,50	3.900	407.550	285.285	61.133	61.133	1.045	10,00
15	EG / OG		184,00	3.850	708.400	495.880	106.260	106.260	1.840	10,00
16	EG / OG		111,50	3.900	434.850	304.395	65.228	65.228	1.115	10,00

13\* Carport Euro 12.500,-

2\* Stellplatz a Euro 8.500,-